

UNE POLITIQUE FONCIÈRE ET UN ACCOMPAGNEMENT AU CHANGEMENT DE PRATIQUES POUR PRÉSERVER LA RESSOURCE EN EAU



LE PORTEUR DE PROJET

Commune de Barbezieux-Saint-Hilaire

Charente Eaux anime les programmes Re-Sources sur cette AAC depuis 2013.

LE TERRITOIRE D'ACTION

AAC des Puits de chez Drouillard :

Surface totale de l'AAC : 1 920 ha
SAU de l'AAC : 1 127 ha (2022)
69 exploitations (2022)

Contexte Agricole :

Grandes cultures (50 %), viticulture (31 %), surfaces en herbe (15%) (2022)

Qualité de l'eau :

Nitrates :

Puits n°1 : 45 mg/L en moyenne
Puits n°2 : 43.3 mg/L en moyenne (entre 2018 et 2023)
Baisse marquée depuis 2022

Pesticides :

Métabolites de dégradation de l'atrazine et bentazone (herbicides) sans dépassements du seuil de potabilité.
Dépassement du seuil de 0.1µg/L pour l'atrazine déséthyl/déisopropyl depuis 2017.

Fiche réalisée en 2025

Domaines d'action :

- Changement de pratiques agricoles
- Stratégie foncière
- Développement d'infrastructures agro-écologiques

Types d'action :

- Accompagnement, conseil
- Communication, sensibilisation

Département :

- Charente (16)

Bassin hydrographique :

- Adour-Garonne

Mots clés : acquisition foncière – IAE – changements de pratiques - concertation

POURQUOI S'ENGAGER ?

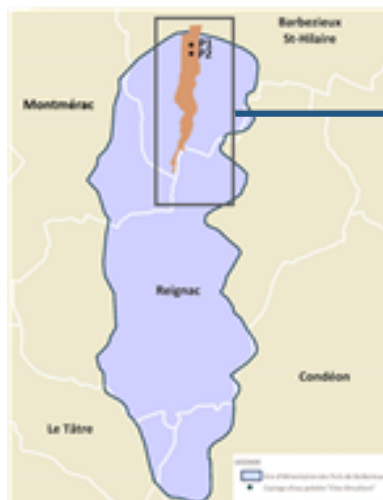
Face à la **dégradation des eaux** des deux puits de Chez Drouillard de plus en plus préoccupante, les élus de la commune de Barbezieux Saint-Hilaire ont décidé de mettre en place un **budget dédié à l'acquisition foncière** dès 2015, lors du premier programme Re-Sources.

La commune était déjà propriétaire de 12 hectares sur le périmètre de protection rapproché (PPR) des captages, et a souhaité développer une **stratégie foncière sur la zone prioritaire de l'AAC**, d'une superficie de 84 ha et comprenant un site classé Natura 2000. Cette stratégie a fait l'objet d'une **concertation** entre tous les acteurs du territoire, dont le département 16 et la SAFER, pour préserver la qualité de l'eau, des milieux et la biodiversité.

LES OBJECTIFS

Maîtriser l'usage des parcelles localisées en **zone prioritaire**, via :

- L'**acquisition** de parcelles dans la zone prioritaire
- L'acquisition de parcelles hors de la zone prioritaire en vue d'**échanges**
- L'accompagnement des agriculteurs dans leur **transmission** d'exploitation
- L'accompagnement aux **changements de pratiques** (conversion en agriculture biologique, MAEC...)



Cette opération foncière s'est déroulée au nord de l'aire d'alimentation de captage, le long du Trèfle, zone sensible de l'AAC. Elle comprend une fraction de la zone Natura 2000 « Haute Vallée de la Seugne », un site classé Espace Naturel Sensible, et englobe la totalité du PPR des puits de Chez Drouillard.

Date de début de l'action : 2017

Date de fin : action en cours

2e projet

La stratégie foncière s'est construite dès 2017, avec un travail de **sensibilisation aux enjeux eau** mené par la **commune avec l'appui de Charentes Eaux** auprès de la SAFER et du département 16. Cela a donné lieu à une **convention tripartite** entre la commune de Barbezieux Saint-Hilaire, la SAFER et le département pour le suivi et l'acquisition foncière en zone sensible, ainsi qu'au classement du site en Espace Naturel Sensible (ENS) par le département en 2018.

La SAFER a ensuite réalisé une étude de faisabilité foncière pour **faire connaître le projet** aux propriétaires et aux exploitants, et **identifier les opportunités** sur le territoire. Cela a permis à la commune d'acquérir **2 lots de parcelles de 12 hectares** en 2018 et 2019. Sur cette zone, 5,2ha ont été mis en gestion via un commodat auprès du centre-socio-culturel communal pour déployer un chantier de réinsertion de **maraîchage en agriculture biologique**. Les productions sont valorisées en circuits courts, notamment à destination de la restauration collective.

Une autre parcelle de 5,4 ha est exploitée via un bail rural à clauses environnementales par le lycée professionnel Félix Gaillard qui avait besoin de terres pour la **production de fourrage** pour les bovins de son exploitation. Enfin, des terrains de loisirs sportifs ont été aménagés, notamment un parcours de VTT et un autre d'agility canine. De plus, **1.2 km de haies** en pied ont été plantées sur les terrains communaux. Ces opérations de plantation ont été menées avec l'aide de scolaires de la commune afin de les sensibiliser à la qualité de l'eau et à la biodiversité (*photo ci-contre*).



En partenariat avec la SAFER, la commune accompagne également la **transmission d'une exploitation maraîchère** de 8 ha. Une parcelle de 1.18 ha a été rachetée et mise en gestion auprès d'un **éleveur ovin**, tandis que la commune cherche toujours début 2025 un porteur de projet respectant un **cahier des charges favorables à la ressource en eau** pour les 7 ha restants.

En parallèle des actions de maîtrise foncière, la commune de Barbezieux Saint-Hilaire, par le biais de son programme Re-Sources animé par Charentes Eaux accompagne les agriculteurs au **changement de pratiques**. 143 330€ d'aides au maintien et à la conversion en **agriculture biologique** ont ainsi été engagés entre 2018 et 2022. La commune porte également une mesure agroenvironnementale et climatique (**MAEC**) « **Création de Prairie** » de la PAC sur son territoire. 9 agriculteurs en ont bénéficié sur 78,5 ha de l'AAC. Ces mesures d'accompagnement au changement de pratiques sont déployées sur l'ensemble de l'AAC et sont complémentaires de la stratégie foncière.

L'ACCOMPAGNEMENT PAR RE-SOURCES

- **Accompagnement financier** : Aide au montage des dossiers de demandes de subventions auprès des financeurs du programme Re-Sources pour les achats fonciers de la commune,
- **Animation/mise en réseau des acteurs** : organisation et animation des réunions liées aux opérations foncières, recherche et mise en relation des porteurs de projets avec la commune, animation des campagnes MAEC en collaboration avec le SYMBAS (N2000), accompagnement des certifications (dont Agriculture Biologique), communication et animation pour la mise en œuvre des infrastructures agro-écologiques,
- **Proposition de cahiers des charges** compatibles avec la qualité des eaux et accompagnement à la rédaction des baux ruraux à clauses environnementales.

LES PARTENAIRES

Partenaires techniques : Commune de Barbezieux Saint-Hilaire, Charente Eaux, SAFER, département de la Charente, SYMBAS, Maison de l'Agriculture Biologique

Partenaires financiers : Commune de Barbezieux Saint-Hilaire, Agence de l'Eau Adour-Garonne, Région Nouvelle-Aquitaine, Département de la Charente

LES RÉSULTATS

- Plus de **70%** du territoire sur la zone de l'opération foncière dont **l'occupation est compatible avec l'enjeu qualité de l'eau**,
- **24 ha acquis** par la commune,
- **75 ha de prairies** créées grâce à des MAEC, dont une majorité sur la zone sensible,
- Plus de **80 ha de SAU en agriculture biologique** sur l'AAC, dont 15 ha sur la zone de l'opération foncière,
- **Baisse des concentrations en nitrates** (40 mg/L en moyenne en 2023).

LES FACTEURS CLÉS DE SUCCÈS

- **Acteurs impliqués** dynamique et moteurs,
- Forte implication des **élus**, notamment pour l'identification de porteurs de projets,
- **Peu de concurrence** pour l'achat de parcelles dans la zone prioritaire (qualité des sols et localisation en fond de vallée du Trèfle),
- Eloignement important entre les sièges d'exploitations et les parcelles concernées favorisant les **échanges parcellaires**,
- **Sensibilisation aux enjeux qualité de l'eau** des propriétaires par la SAFER et Charente Eaux
- Départs à la **retraite** d'exploitants et transmissions d'exploitations.

AVANTAGES OBTENUS

- **Concertation** réussie avec les acteurs du territoire
- **Conciliation des différents enjeux** du territoire (qualité de l'eau, biodiversité, en intégrant la démarche au développement du territoire (économie, cadre de vie, etc.)
- **Protection pérenne des ressources** naturelles : biodiversité et eau, avec des résultats visibles

DIFFICULTÉS RENCONTRÉES

- **Turn-over des interlocuteurs** portant la dynamique des actions ralentissant le projet – nécessité d'une animation soutenue et régulière,
- Faibles marges de manœuvres concernant les **pratiques agricoles compatibles** avec tous les enjeux et exigences réglementaires
- Le **foncier agricole** reste un **sujet sensible** qui nécessite une connaissance fine du territoire.

TÉMOIGNAGE – MME DELPECH MAIRE DÉLÉGUÉE DE BARBEZIEUX SAINT-HILAIRE



« Depuis plusieurs années, la commune de Barbezieux Saint Hilaire **se mobilise pour préserver la qualité de son eau potable**. Pour cela, elle s'est engagée dans le **programme Re-Sources** en signant un contrat avec les services de l'Etat, des partenaires financiers (Agence de l'eau Adour Garonne, Région, Département), les organisations professionnelles agricoles et la participation active des agriculteurs du territoire.

Nous sommes tous concernés lorsqu'il s'agit de protection de l'eau, le monde agricole l'a bien compris mais il sait également que c'est une **problématique qui s'inscrit dans le long terme**. Et ce n'est pas toujours facile à maintenir pour les élus que nous sommes quand il faut jongler entre les **réalités agronomiques et économiques** de nos partenaires exploitants agricoles et les réalités parfois chimériques des normes réglementaires qui ne cessent d'évoluer.

Pourtant à Barbezieux-Saint-Hilaire, **on y croit**, les constats sur la qualité sont dans une bonne dynamique. Nous développons de nouvelles coopérations, en particulier avec le Syndicat Mixte du Bassin de la Seugne, nous complétons ce travail de sensibilisation des habitants et des scolaires avec l'appui d'associations comme Charente Nature ou Prom'Haies. »

→ **Pour aller plus loin**

Présentation du projet :

<https://sway.cloud.microsoft/CNF89pg1n4bzRcVz>

Site internet : <https://mairie-barbezieux.fr/environnement/#eau>

Webinaire sur le projet :

<https://professionnels.ofb.fr/fr/res-tititution/repaly-webinaire-actions-foncieres-qualite-leau-retour-dexperience-barbezieux-saint>

→ **Contacts**

Mathilde SANGLIER

Animatrice agro-environnement à Charente Eaux

Tel : 06 23 97 28 29

mail : msanglier@charente-eaux.fr

Un projet mené avec :



RÉGION
Nouvelle-Aquitaine



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE



eau
GRAND SUD-OUEST



Barbezieux
SAINT-HILAIRE



CHARENTE
eaux



CHARENTE
LE DÉPARTEMENT



safer
Nouvelle-Aquitaine



SYMBES

Fiche réalisée avec
le concours de :



OFB
OFFICE FRANÇAIS
DE LA BIODIVERSITÉ